



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-429/2020-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, 31. ožujka 2022.

riješio je

1. Iz cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, upisanih u zk.ul.br. 1754 k.o. Strmec Stubički i to čkbr. 2251/2 livada Rebar u Macanjki sa 280 čhv, čkbr. 2251/6 oranica Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv, (2669 m²), čkbr. 2251/7 oranica Rebar u Macanjki sa 485 čhv, čkbr. 2251/8 livada Rebar u Macanjki sa 115 čhv, čkbr. 2251/11 voćnjak Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m², čkbr. 2251/14 put Stubičke Toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²) u iznosu od 108.900,32 kuna

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 37.606,06 kuna,

- djelomično razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu od 71.294,26 kuna.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti zaključak kojim će naložiti FINA-i da izvrši isplatu gore navedenih iznosa.

Obrazloženje

1. U stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2.Navedene nekretnine prodane su kod FINE Regionalnog centra Zagreb, kupcu Mladenu Lendrec iz Stubičkih Toplica, Ulica Brezina 3 C, za iznos od 108.900,32 kuna.

3.Nakon što je kupac Mladen Lendrec iz Stubičkih Toplica uplatio kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj je dana 14. veljače 2022. godine dostavio na spis prijedlog diobe. U prijedlogu navodi da je u stečajnom postupku ostvaren ukupno iznos od 161.868,57 kuna i to prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 1754 k.o. Strmec Stubički iznos od 108.99,32 kune te naplata potraživanja od dužnikovih dužnika iznos od 52.968,25 kuna. Ukupni trošak stečajnog postupka iznosi 39.979,13 kuna od toga razmjerni dio troškova koji se odnose na unovčenje predmetnih nekretnina i koji terete kupovinu iznose 37.606,06 kuna, odnosno 67,28%. Nadalje je naveo da nakon što se od ukupnog iznosa dobivenog unovčenjem nekretnina odbiju navedeni troškovi za namirenje razlučnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. Zagreb preostaje iznos od 71.294,26 kuna, kojim iznosom će se djelomično namiriti razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predložio je da se odredi ročište za diobu.

4.Sud je zakazao diobno ročište za dan 29. ožujka 2022. godine, na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi čl. 124. Ovršnog zakona u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

5.Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. ožujka 2022. pristupio je punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

6.Članak 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisuje da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7.Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8.Stečajni upravitelj je ostao u cijelosti kod svog prijedloga diobe dostavljenog na spis dana 14. veljače 2022. godine.

9. Prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb nije imao primjedbe na prijedlog diobe stečajnog upravitelja kako je predložen u podnesku od 14. veljače 2022. godine, te je predao na spis izvadak iz poslovnih

knjiga sa obračunom ukupnog potraživanja ovog vjerovnika na dan 15. studenog 2021. godine.

11. Sud je sukladno citiranim odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona iz iznosa kupovnine prvo izdvojio iznos od 37.606,06 kuna na ime troškova stečajnog postupka a preostalim iznosom od 71.294,26 kune biti će djelomično namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, dok ostaje nenamireno njeno potraživanje u iznosu od 341.560,43 kune. Za ostale vjerovnike nije bilo dostatnih sredstava za namirenje.

12. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja (toč. II) sud će donijeti Zaključak kojim će naložiti FINI RC Zagreb da iz iznosa uplaćenog na ime jamčevine i kupovnine kod FINE, prebaci na račun stečajnog dužnika iznos od 37.606,06 kuna a preostalim iznosom od 71.294,26 kune namiriti će se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, temeljem toč. I izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 31. ožujka 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb308-b9f06**

Kontrolni broj: **0f121-834a8-30257**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.